

**YACHTLINE ARREDOMARE 1618 SPA**  
**Sede in VIA LEONARDO FIBONACCI 924 - LOC.PUNTONE - 56031 BIENTINA (PI)**  
**Capitale sociale Euro 9.000.000 i.v.**

**Relazione intermedia sulla gestione al 30/06/2017**

**Premessa**

La Yachtline Arredomare 1618 S.p.A. è una Società che svolge la propria attività principalmente nel settore della progettazione, produzione e montaggio di arredamento di grandi yacht e abitazioni di lusso. In particolare il principale business dell'azienda è la costruzione di interni di lusso per mega yacht (dai 60 ai 90 metri circa) e giga yacht (oltre i 90 metri circa). A fianco dell'attività di realizzazione di arredi per yacht di nuova costruzione, la società, nel sito di Genova, svolge anche l'attività di "refitting", ovvero la sostituzione degli arredi interni di yacht già esistenti.

**Andamento della società nel periodo 1 gennaio - 30 giugno 2017**

Si riportano di seguito i dati sintetici della Società e del gruppo, relativi ai primi sei mesi del 2017. In merito alla presentazione del raffronto con l'analogo periodo dell'esercizio precedente, si segnala che non risulta predisposta né approvata dall'organo amministrativo la situazione al 30/06/2016 in conformità ai Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS e pertanto al 30/06/2017 i dati comparativi sono con l'ultimo bilancio di esercizio approvato (31/12/2016), redatto in conformità ai Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS.

Non si espone la colonna delle variazioni in quanto i risultanti indicati in tabella non risultano comparabili.

**Dati sintetici Yachtline**

	30/06/2017	31/12/2016
Valore della produzione	20.898.916	38.955.436
EBITDA	3.080.660	6.569.065
EBIT	2.434.674	4.960.227
Risultato prima delle imposte	1.743.835	3.352.178
Risultato Netto	1.059.058	1.787.968

	30/06/2017	31/12/2016
Capitale Immobilizzato	28.909.579	28.512.070
Patrimonio Netto (A)	18.118.490	16.965.232
Indebitamento finanziario netto (B)	24.264.646	24.792.929
Capitale Investito netto (A+B)	42.383.136	41.758.161

**Dati sintetici consolidati**

	30/06/2017	31/12/2016
Valore della produzione	21.147.888	40.116.935
EBITDA	3.796.301	7.125.192
EBIT	3.140.388	5.494.856
Risultato prima delle imposte	2.445.592	3.880.798
Risultato Netto	1.552.508	2.141.259

	30/06/2017	31/12/2016
Capitale Immobilizzato	28.516.546	28.108.293
Patrimonio Netto (A)	19.350.536	17.700.267

Indebitamento finanziario netto (B)	24.096.373	24.597.203
Capitale Investito netto (A+B)	43.446.909	42.297.470

#### Eventi significati del periodo 1° gennaio – 30 giugno 2017

##### **Costruzione di nuovi capannoni**

In data 19 giugno 2017 la Società ha sottoscritto, con un'impresa edile della zona, un contratto per la costruzione di due nuovi capannoni industriali, per complessivi mq 2.500,00 circa, nel sito industriale di Bientina. Tali capannoni saranno collegati al corpo centrale della struttura già esistente e verranno adibiti in parte a magazzino ed in parte all'attività di montaggio delle scale e degli altri ambienti delle imbarcazioni.

##### **Produzione**

Nel primo semestre 2017 l'attività produttiva della Società si è svolta a pieno regime in quanto, per le molte commesse che lo scorso anno avevano subito ritardi di lavorazione per cause non imputabili alla Società, è stato necessario recuperare gli stati di avanzamento lavori arretrati. Inoltre con l'inizio di nuove produzioni è stato messo in atto anche un processo di diversificazione della clientela.

#### Fatti di rilievo avvenuti dopo il 30 giugno 2017

##### **Ulteriore emissione di n. 2000 obbligazioni**

In data 3 agosto 2017 la Società ha emesso n. 2.000 ulteriori obbligazioni del valore nominale di Euro 1.000,00 cadauna ad integrazione del Prestito Obbligazionario denominato < Yachtline Arredomare 1618 SpA -5,80% 2016-2022 >, il cui valore nominale è pertanto incrementato di Euro 2.000.000,00, passando da Euro 3.000.000,00 ad euro 5.000.000,00. Le nuove obbligazioni possiedono le medesime caratteristiche dei titoli già emessi nel corso dell'esercizio precedente. I nuovi titoli sono stati integralmente sottoscritti da Anthilia Capital Partners SGR SpA, ad un prezzo di sottoscrizione pari al 103,95% del valore nominale.

##### **Accreditamento cantieri del Nord Europa**

La Società ha provveduto a fornire tutta la documentazione e le garanzie bancarie per ottenere l'accreditamento come primario fornitore presso i cantieri del Nord Europa, mercato che potrebbe, nel medio periodo, portare ad importanti sviluppi commerciali.

#### Struttura partecipativa della Società

La struttura partecipativa non presenta variazione rispetto al 31/12/2016 e si presenta come segue:

Denominazione	Capitale Sociale	% di possesso	Attività svolta
Daureka srl	11.000,00	100	Assemblaggio/commercio Fit Lock
Skinvento srl	10.000,00	60	Produzione e commercio di pannelli
Genesis Yachtline srl	10.400,00	66,66	Commerciale per il mercato estero
Diamantell srl	20.000,00	100	Costituita ma inattiva
Genesis Yachtline Int'l Inc. USA	15.000,00 \$	66,66	Costituita ma inattiva

Risultano consolidate tutte le società ad eccezione della Genesis Yachtline Int'l Inc. USA. Per quanto riguarda le società controllate possiamo dire che per Daureka srl le prospettive sono molte positive. Il prodotto Fit Lock è valido e sempre più apprezzato sui mercati. Ciò è dimostrato dall'andamento del fatturato che, nel primo semestre 2017, ha raggiunto già l'80% di quello realizzato in tutto lo scorso anno. Anche per la società Skinvento srl possiamo dare un giudizio positivo sia per i risultati fino ad oggi raggiunti, che per le prospettive future. In

attività soltanto dal giugno del 2016 l'azienda, le cui lavorazioni al momento sono a supporto quasi interamente della capogruppo, ha già raggiunto un volume d'affari ampiamente soddisfacente ed allo stesso tempo il progetto di sviluppo e produzione di un innovativo pannello di legno completamente ignifugo, potrà dare luogo a prospettive interessanti. Per quanto riguarda invece la Genesis Yachtline srl, la contrazione di fatturato rilevata è essenzialmente riconducibile al fatto che la capogruppo sta cercando di sviluppare le attività commerciali all'estero direttamente.

#### Evoluzione prevedibile della gestione

##### **Fiera di Montecarlo**

Per la prima volta la Società sarà presente con un proprio stand al Monaco Yacht Show, uno dei più grandi saloni internazionali dei superyacht e dei megayacht, che si svolgerà dal 27 al 30 settembre 2017.

Il salone internazionale del Principato di Monaco, interamente dedicato alla più prestigiosa nautica di diporto, è senz'altro una importantissima vetrina per favorire lo sviluppo commerciale della Società.

##### **Situazione commerciale**

Il mercato mondiale dei mega e giga yacht risulta in crescita e, in prospettiva, garantisce già alcuni anni di lavoro. Nella competizione internazionale i cantieri italiani hanno una larga quota di mercato, dovuta ad un posizionamento di prezzo molto aggressivo, mentre Olanda e Germania detengono quote di mercato più piccole ma con prezzi più elevati. Anche la nostra Società potrà beneficiare di tale contesto generale, stante la leadership con i cantieri italiani e considerati i segnali di apertura di nuovi sbocchi commerciali che stanno arrivando dai cantieri stranieri.

#### Organico

Al 30 giugno 2017 l'organico della Società era composta da n. 139 dipendenti di cui 101 operai e 38 impiegati.

Bientina 25 settembre 2017

Yachtline Arredomare 1618 SpA  
Il Presidente del C. di A.  
Fiorenzo Bandecchi