

## YACHTLINE ARREDOMARE 1618 SPA

Sede in VIA LEONARDO FIBONACCI 4/6 - LOC.PUNTONONE – 56031 BIENTINA (PI) –  
Capitale sociale Euro 6.700.000,00 i.v.

### Relazione sulla gestione al 30/06/2016

La Vostra Società, come è noto, svolge la propria attività principalmente nel settore di fabbricazione di arredamenti per grandi imbarcazioni e di arredo di immobili ad uso privato.

L'attività viene svolta nella sede principale di Bientina e nelle sedi secondarie di Vicopisano e Genova.

Sotto il profilo giuridico la società Yachtline Arredomare 1618 Spa controlla direttamente le seguenti società che svolgono le attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo.

Società	Partecipazione	Attività svolta
Genesis Yachtline srl	66,66%	Lavorazione mobili e arredi per imbarcazioni
Diamantel srl	52,00%	Verniciatura e Lucidatura Mobili– attualmente inattiva
Daureka srl	100,00%	Produzione e commercio sistemi innovativi di montaggio
Skinvento Srl	60,00%	Produzione e commercio pannelli compositi

Va precisato che l'attività della Skinvento srl, dopo la costituzione avvenuta in aprile, è iniziata ed opera in una porzione dello stabilimento di Vicopisano. A tale proposito sono proseguiti gli investimenti nella sede di Vicopisano con l'acquisizione della residua porzione dell'immobile e di adattamento dello stesso, volta sia all'utilizzo da parte della Skinvento srl, sia all'utilizzo da parte della Yachtline degli spazi necessari per poter montare i simulati dei grandi yacht in corso di costruzione.

Seguendo il piano degli investimenti previsto, è stata definita nei dettagli l'acquisizione della società Fallimento "ARREDO PORTO S.P.A.", con sede in Genova, Punta Molo Vecchio, fino ad ora gestita in affitto di azienda. Entro la fine di settembre verrà firmato il definitivo atto di acquisto per un valore di Euro 600.000,00. L'acquisizione è strategica per lo sviluppo del business, in quanto grazie alla disponibilità di una banchina all'ingresso del Porto di Genova, della lunghezza di 180 metri, si potranno acquisire importanti commesse nel refitting (restauro e rifacimento di interni), di grandi imbarcazioni, senza dover utilizzare cantieri di terzi. Sono previsti, già nel corso del 2016, investimenti sia per il restauro della struttura che per il potenziamento dei macchinari.

Sotto il profilo commerciale l'azienda, oltre alle commesse già in portafoglio, ha in acquisizione importanti nuovi ordini, sia nel campo delle imbarcazioni, che in quello delle abitazioni civili di lusso. Lo sviluppo di questo secondo settore conferma il processo di diversificazione già in atto da alcuni anni.

Da un punto di vista produttivo l'azienda, nonostante alcuni ritardi sui piani di avanzamento delle commesse da parte della primaria clientela, sta procedendo in maniera ottimale grazie anche ad un nuovo metodo di lavorazione, che sta permettendo di industrializzare alcuni processi produttivi. Nonostante ciò, l'andamento del fatturato può essere considerato soddisfacente in quanto la società è riuscita ad incrementarlo, aumento che si è concretizzato soprattutto negli ultimi due mesi del semestre. Tale evento ha generato una crescita temporanea dell'esposizione dei crediti verso clienti.

Nel mese di maggio i soci hanno deliberato e sottoscritto un aumento di capitale pari a Euro 2.700.000,00 con la contestuale estinzione del prestito obbligazionario esistente per pari importo. A fine maggio, inoltre, come già indicato nella relazione sulla gestione allegata al bilancio consolidato, la società Yachtline Arredomare ha emesso due prestiti obbligazionari per un importo complessivo di Euro 8.000.000,00 sottoscritti integralmente dal fondo d'investimento Anthilia SGR, rispettivamente di Euro 5.000.000,00 con scadenza 30/06/2021 ed Euro 3.000.000,00 con scadenza 31/12/2022.

Bientina, 30 settembre 2016

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Fiorenzo Bandecchi